

Centre Hospitalier DURECU-LAVOISIER

Denis RENAUD
116, rue Louis Pasteur
76160 Darnétal
Email : denis.renaud@chdl-darnetal.fr

DARNETAL - Centre hospitalier DURECU-LAVOISIER - Construction d'un bâtiment SMR, d'un bâtiment accueil de jour et restructuration entrée de l'EHPAD

Date d'émission 03/07/2025
N° d'affaire : 2501885M0000078
Référence chrono : CT/885M0/0725/0154
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Eric MORINI
Tél. +33 6 25 57 35 00
Email : eric.morini@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	8
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	9
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	13
5.1. Analyse de Risque	13
5.2. Evaluation de conformité	14
6. ANALYSE DE RISQUE	19
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	19
6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	20
6.3. Mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations	24
6.4. Mission F relative au fonctionnement des installations	24
7. EVALUATION DE CONFORMITE	25
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	26
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	42
7.3. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	45
7.4. mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation	46
7.5. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation	46
7.6. Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions	47
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	47

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2501885M0000078, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).
- Mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations (PV).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation (PHA).
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).
- Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions (BRD).
- mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation (HYSa).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,

- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité**.

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage




L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Eric MORINI Responsable d'Affaire	
Amandine LEBAILLY USER	
Philippe LEFRANC Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Eric Morini

Ce rapport a été transmis à :

- Luc DANDRE / luc.dandre@groupestea.com
- Marie TRUONG / m.truong@unhi.fr
- Benjamin BAZELLE / b.bazelle@unhi.fr
- Magdalena BUKOWSKA / magdalena.bukowska@cbarchitectes.fr
- Julien MERCERON / julien.merceron@cbarchitectes.fr
- Catherine BOUGIS / catherine.bougis@chdl-darnetal.fr
- Denis RENAUD / denis.renaud@chdl-darnetal.fr
- François KUENTZ / francois.kuentz@kubestructure.fr
- Benjamin ROYE / benjamin.roye@sogeti-ingeniere.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
<p>Denis RENAUD Centre Hospitalier DURECU LAVOISIER 116, rue Louis Pasteur 76161 DARNETAL</p>
Assistant Maître d'ouvrage
<p>Luc DANDRE NAMIXIS Avenue des Hauts Grigneux 76420 BIHOREL</p>
Architecte - Maître d'œuvre
<p>Magdalena BUKOWSKA CBA ARCHITECTES 9 rue Le Nostre 76000 ROUEN</p> <p>Julien MERCERON CBA ARCHITECTES 9 rue Le Nostre 76000 ROUEN</p> <p>Benjamin BAZELLE UNHI 39, rue des Vignoles 75020 PARIS</p> <p>Marie TRUONG UNHI 39, rue des Vignoles 75020 PARIS</p>

Bureau d'études

BET structure

François KUENTZ
KUBÉ STRUCTURE
387 rue des Champs
76230 BOIS GUILLAUME

Coordinateur SSI

Jérôme DUHAMEL
NAMIXIS
Avenue des Hauts Grigneux Mach 3
76420 BIHOREL

BET acoustique

Coralie DUCLOS
BET DUCLOS
14A rue du Général de Gaulle
76240 BELBEUF

BET énergie fluide

Remi GACOIN
SOGETI INGENIERIE
387, rue des Champs
76235 BOIS GUILLAUME

Économiste

Benjamin ROYE
SOGETI
387 RUE DES CHAMPS
76230 BOIS GUILLAUME

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

116, rue Louis Pasteur
76160 Darnétal

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le projet concerne la construction du bâtiment de Soins Médicaux et de Réadaptation (SMR), la construction d'une extension pour l'accueil de jour (ADJ) et la construction d'une extension pour l'accueil de l'EHPAD (AGORA).

Les abréviations suivantes ont été retenues par le maître d'ouvrage :

- SMR : Bâtiment de Soins Médicaux et de Réadaptation
- ADJ : Extension pour l'accueil de jour
- AGO : Extension et restructuration pour l'accueil de l'EHPAD

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 16007281.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 36 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 04/04/2025

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
943-FM_03 - SMR - Plan de l'étage.pdf	24/06/2025
DARNETAL_621_AGO - Détail façade - Poteaux, toiture et bardage bois.pdf	24/06/2025
DARNETAL_600_DETAILS SMR.pdf	24/06/2025
961-EL-SMR - Plan d'implantation chambres.pdf	24/06/2025
955-EL05-SMR - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
DARNETAL_613_SMR - SDE Chambre double.pdf	24/06/2025
DARNETAL_109_ADJ - Plan du vide sanitaire.pdf	24/06/2025
DARNETAL_605_SMR - Détail escalier ext. + serrurerie.pdf	24/06/2025
919-CVC_09 - ADJ - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
15-01 - CCTP - LOT 01 - TERRASSEMENT - FONDATIONS - GROS OEUVRE.pdf	24/06/2025
DARNETAL_101_SMR - Plan du sous-sol - Vide sanitaire.pdf	24/06/2025
911-CVC_01 - SMR - Plan du sous-sol - Vide sanitaire.pdf	24/06/2025
DARNETAL_601_SMR - Détail Façade - Plaquettes brique.pdf	24/06/2025
960-EL10-ADJ - Plan VIDE SANITAIRE.pdf	24/06/2025
DARNETAL_622_AGO - Détail façade et toiture - Jonction existant.pdf	24/06/2025
DARNETAL_500_Carnet de repérage.pdf	24/06/2025
DARNETAL_634_ADJ - Placards Activités & Repos + Agora - Salle polyvalente.pdf	24/06/2025
15-11 - CCTP - LOT 11 - GENIE CLIMATIQUE - DESENFUMAGE - PLOMBERIE SANITAIRE.pdf	24/06/2025
914-CVC_04 - SMR - Plan des combles.pdf	24/06/2025
DARNETAL_631_ADJ - Détail Façade et Toiture - enduit.pdf	24/06/2025
DARNETAL_401_SMR - Façade Nord, Ouest et Sud.pdf	24/06/2025
954-EL04-SMR - Plan des combles.pdf	24/06/2025
DARNETAL_610_SMR - Chambre simple & SDE Ch. simple.pdf	24/06/2025
15-09 - CCTP - LOT 09 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES.pdf	24/06/2025
DARNETAL_506e_ADJ - Plan de repérage Menuiseries Extérieures.pdf	24/06/2025
240080 -PRO - 811 SMR .pdf	24/06/2025
240080 -PRO - 812 SMR .pdf	24/06/2025
11 - Notice thermique PRO.pdf	24/06/2025
DARNETAL_611_SMR - Chambre simple - Placard & banc.pdf	24/06/2025
DARNETAL_504b_AGO - Nomenclature Menuiseries Intérieures.pdf	24/06/2025
940-PB_10 - ADJ - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
910-Carnet de principes Hydrauliques CVC.pdf	24/06/2025
903-VRD_02 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS.pdf	24/06/2025
930-PB_00 - Carnet de principes Plomberie.pdf	24/06/2025
240080 -PRO - 816 AGO .pdf	24/06/2025
DARNETAL_632_ADJ - Détail Escalier Métal.pdf	24/06/2025
927-DSF_06 - AGO - Plan de toiture.pdf	24/06/2025
DARNETAL_604_SMR - Détail Façade - Patio bardage bois.pdf	24/06/2025
15-08 - CCTP - LOT 08 - CLOISONS-DOUBLAGES-PLAFONDS SUSPENDUS.pdf	24/06/2025
931-PB_01 - SMR - Plan du sol-sol - Vide sanitaire.pdf	24/06/2025
DARNETAL_616_SMR - Bureau infirmier.pdf	24/06/2025
rapport 24.270C pro du 2025 05 21 (1).pdf	24/06/2025
DARNETAL_301_SMR - Coupes AA - BB.pdf	24/06/2025



Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DARNETAL_503b_Plan de repérage des mains courantes du R+1 SMR.pdf	24/06/2025
DARNETAL_201_SMR - Plan de principe des faux plafonds du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
15-07 - CCTP - LOT 07 - MENUISERIES INTERIEURES - MOBILIERS - SIGNALÉTIQUE INTERIEURE.pdf	24/06/2025
DARNETAL_420_ADJ - Façade Nord et Sud.pdf	24/06/2025
941-FM_01 - SMR - Plan du sol-sol - Vide sanitaire.pdf	24/06/2025
DARNETAL_107_AGO - Plan de toiture.pdf	24/06/2025
902-VRD_01 - ETAT EXISTANT.pdf	24/06/2025
925-DSF_04 - SMR - Plan des combles.pdf	24/06/2025
240080 -PRO - 817 AGO .pdf	24/06/2025
DARNETAL_506d_AGO - Plan de repérage Menuiseries Extérieures.pdf	24/06/2025
DARNETAL_105_SMR - Plan de toiture.pdf	24/06/2025
DARNETAL_506b_Plan de repérage Menuiseries Extérieures SMR.pdf	24/06/2025
DARNETAL_602_SMR - Détail Façade - Brises soleil Horizontaux.pdf	24/06/2025
DARNETAL_501a_Plan de repérage des sols du RDC.pdf	24/06/2025
12 - TABLEAU DE PARACHEVEMENT.pdf	24/06/2025
DARNETAL_502d_ADJ - Plan de repérage des protections murales du RDC.pdf	24/06/2025
DARNETAL_506a_Plan de repérage Menuiseries Extérieures SMR.pdf	24/06/2025
945-FM_05 - SMR - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
DARNETAL_104_SMR - Plan des combles.pdf	24/06/2025
DARNETAL_421_ADJ - Façade Est et Ouest.pdf	24/06/2025
240080 -PRO - 818 ADJ .pdf	24/06/2025
924-DSF_03 - SMR - Plan de l'étage.pdf	24/06/2025
DARNETAL_635_AJD - Cuisine thérapeutique.pdf	24/06/2025
DARNETAL_606_SMR - Détail escalier intérieur.pdf	24/06/2025
944-FM_04 - SMR - Plan des combles.pdf	24/06/2025
240080 -PRO - 815 SMR .pdf	24/06/2025
DARNETAL_623a_AGO - Détail mobilier - Placard salle polyvalente.pdf	24/06/2025
952-EL02-SMR - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
953-EL03-SMR - Plan de l'étage.pdf	24/06/2025
DARNETAL_503a_Plan de repérage des mains courantes du RDC SMR.pdf	24/06/2025
DARNETAL_502b_Plan de repérage des protections murales du R+1 SMR.pdf	24/06/2025
938-PB_08 - ADJ - Plan Vide sanitaire.pdf	24/06/2025
15-06 - CCTP - LOT 06 - METALLERIE - SERRURERIE.pdf	24/06/2025
DARNETAL_607_SMR - Chêneaux + jonctions avec l'existant.pdf	24/06/2025
905-VRD_04 - RESEAUX DIVERS.pdf	24/06/2025
15-14 - CCTP - LOT 14 - APPAREILS ELEVATEURS.pdf	24/06/2025
DARNETAL_623b_AGO - Détail mobilier - Salon coiffure et Détente personnel.pdf	24/06/2025
DARNETAL_502c_Plan de repérage des protections murales du RDC Agora.pdf	24/06/2025
DARNETAL_321_ADJ - Coupes CC - DD.pdf	24/06/2025
912-CVC_02 - SMR - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
DARNETAL_609_SMR - Détails sur la galerie.pdf	24/06/2025
DARNETAL_501d_ADJ - Plan de repérage des sols du RDC.pdf	24/06/2025
DARNETAL_402_SMR - Façades Est.pdf	24/06/2025
DARNETAL_615_SMR - Retour soins.pdf	24/06/2025
DARNETAL_617_SMR - Office.pdf	24/06/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DARNETAL_202_SMR - Plan de principe des faux plafonds de l'étage.pdf	24/06/2025
934-PB_04 - SMR - Plan des combles.pdf	24/06/2025
DARNETAL_502a_Plan de repérage des protections murales du RDC SMR.pdf	24/06/2025
DARNETAL_209_ADJ - Plan de toiture.pdf	24/06/2025
DARNETAL_503c_Plan de repérage des mains courantes du RDC Agora.pdf	24/06/2025
936-PB_06 - AGO - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
913-CVC_03 - SMR - Plan de l'étage.pdf	24/06/2025
918-CVC_08 - ADJ - Plan du vide sanitaire.pdf	24/06/2025
240080 -PRO - 810 SMR .pdf	24/06/2025
933-PB_03 - SMR - Plan de l'étage.pdf	24/06/2025
923-DSF_02 - SMR - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
DARNETAL_204_ADJ - Plan de principe des faux plafonds du RDC.pdf	24/06/2025
935-PB_05 - SMR - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
DARNETAL_608_SMR - Détails de toiture (zones techniques ext.).pdf	24/06/2025
DARNETAL_501c_Plan de repérage des sols du RDC Agora.pdf	24/06/2025
240080 -PRO - 819 GAL .pdf	24/06/2025
942-FM_02 - SMR - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
15-13 - CCTP - LOT 13 - ELECTRICITE.pdf	24/06/2025
DARNETAL_603_SMR - Détail Façade - Brises soleil Verticaux.pdf	24/06/2025
DARNETAL_619_SMR - Détail Kiosque.pdf	24/06/2025
DARNETAL_503d_ADJ - Plan de repérage des mains courantes du RDC.pdf	24/06/2025
921-DSF_00 - Carnet de principes Désenfumage DF.pdf	24/06/2025
DARNETAL_633_ADJ - Détail Jonction-Existant - provisoire.pdf	24/06/2025
939-PB_09 - ADJ - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
928-DSF_07 - ADJ - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
DARNETAL_PRO_003_Tableau de surfaces.pdf	24/06/2025
950-EL00 - Carnet de principes Electricité.pdf	24/06/2025
DARNETAL_106_AGO - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
15-05 - CCTP - LOT 05 - MENUISERIES EXTERIEURES.pdf	24/06/2025
956-EL06-AGO - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
932-PB_02 - SMR - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
951-EL01-SMR - Plan du sol-sol - Vide sanitaire.pdf	24/06/2025
15-12 - CCTP - LOT 12 - FLUIDES MEDICAUX.pdf	24/06/2025
904-VRD_03 - ASSAINISSEMENT.pdf	24/06/2025
922-DSF_01 - SMR - Plan du sous-sol - Vide sanitaire.pdf	24/06/2025
959-EL09-ADJ - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
15-03 - CCTP - LOT 03 - COUVERTURE - ETANCHEITE.pdf	24/06/2025
DARNETAL_504a_SMR - Plan de repérage des Menuiseries Intérieures.pdf	24/06/2025
920-CVC_10 - ADJ - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
15-10 - CCTP - LOT 10 - PEINTURE.pdf	24/06/2025
240080 -PRO - 814 SMR .pdf	24/06/2025
915-CVC_05 - SMR - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
937-PB_07 - AGO - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
DARNETAL_410_AGO - Façade Nord et Sud.pdf	24/06/2025
926-DSF_05 - AGO - Plan du rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
DARNETAL_310_AGO - Coupes CC, DD et EE.pdf	24/06/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
DARNETAL_108_ADJ - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
15-04 - CCTP - LOT 04 - TRAITEMENT DES FACADES ET PROTECTIONS SOLAIRES.pdf	24/06/2025
917-CVC_07 - AGO - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
DARNETAL_501b_Plan de repérage des sols du R+1 SMR.pdf	24/06/2025
240080 -PRO - 813 SMR .pdf	24/06/2025
929-DSF_08 - ADJ - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
15-00 - CCTP - LOT 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES.pdf	24/06/2025
15-02 - CCTP - LOT 02 - CHARPENTE ET OSSATURE BOIS.pdf	24/06/2025
DARNETAL_612_SMR - Chambre double.pdf	24/06/2025
DARNETAL_001_Plan de masse.pdf	24/06/2025
DARNETAL_103_SMR - Plan de l'étage.pdf	24/06/2025
13 - TABLEAU PORTES INTERIEURES.pdf	24/06/2025
916-CVC_06 - AGO - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
DARNETAL_614_SMR - Préparation soins.pdf	24/06/2025
15-15 - CCTP - LOT 15 - VRD.pdf	24/06/2025
DARNETAL_203_AGO - Plan de principe des faux plafonds du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
DARNETAL_320_ADJ - Coupes AA - BB.pdf	24/06/2025
957-EL07-AGO - Plan de la toiture.pdf	24/06/2025
DARNETAL_506c_Plan de repérage Menuiseries Extérieures SMR.pdf	24/06/2025
DARNETAL_102_SMR - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
958-EL08-ADJ - Plan du Rez-de-chaussée.pdf	24/06/2025
DARNETAL_411_AGO - Façade Est et Ouest.pdf	24/06/2025
DARNETAL_Rp-IN-24-00642-2 ind A G2 AVP.pdf	03/07/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON Relevés d'étanchéité Protection des relevés en partie courante Fractionnement des acrotères <i>Bâtiment ADJ : Acrotères hauts en béton armé</i> COUVERTURE Conception <i>Couverture par éléments métalliques en longues feuilles en acier galvanisé : Pose à joints debout</i>			
	S	Les protections des relevés d'étanchéité sont décrits au lot gros oeuvre par la mise en oeuvre de becquets béton préfabriqué, au lot étanchéité par la mise en place de bande porte-solin et par le procédé de protection ALSAN FLASHING. A préciser En cas de protection de relevés d'étanchéité par couvertines, les éléments de jonction entre éléments sont à prévoir drainés	38
	S	Joints de fractionnement des acrotères hauts non indiqués sur les plans structure et non représentés sur les plans architecte	10
	S	Le DTU 40.44 n'est pas applicable au couverture en bac métallique galvanisé totalement supporté. Le procédé doit être couvert par un avis technique. (DTA) Dossier d'exécution à nous communiquer	28
RÉCOLEMENT DES PROCÈS-VERBAUX DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION			
ERP DU 1ER GROUPE			
CONSTRUCTION - CO1 à CO61			
FACADES			
Revêtements de façade			
Réaction au feu des éléments de façade (ERP avec règle "C+D")			
Isolation par l'extérieur par rapport aux règles de l'IT-249			
<i>SMR - façades Complexe de murs doubles béton briques</i>	D	SMR - Façades hors patio : Isolant polyuréthane ou laine minérale : En cas de mise en oeuvre d'isolant combustible, la lame d'air est à prévoir recoupée au niveau du plancher intermédiaire.	51
Résistance à la propagation du feu par les façades avec baies			
Conditions d'application de la règle "C+D"			
Application dans le cas d'établissement de type "U"			
DISTRIBUTION INTERIEURE			
Cloisonnement traditionnel			
Parois verticales entre dégagements et locaux			
<i>Cloisons type PPC sur ossature métallique prévues EI60</i>	S	SMR : C+D au droit des murs rideaux ME04 et ME05 à justifier en fonction de la masse combustible de l'ITE	311
<i>Voiles BA</i>	S	ADJ : Les cloisons entre locaux et circulations doivent être construites jusqu'au mur de façade (Discontinuité du doublage)	74
Caractéristiques des éléments verriers dans parois verticales			
<i>SMR : Châssis vitrés prévus E30</i>	S	AGO : Dans le cas où les cloisons vitrées sont toute hauteur, elles seraient à prévoir EI 60	70
<i>AGO : Cloisons vitrées prévues E30</i>			
DEGAGEMENTS (ESCALIERS)			
Escaliers et ascenseurs encloués			
Dispositions adoptées par rapport à l'interdiction d'accès à un local annexe			
	S	SMR : Escalier 02 : R+1 : Il est prévu un accès dans la gaine technique de la salle de bains d'une chambre depuis	189

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20</p> <p>PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS</p> <p>Parois des escaliers et circulations horizontales protégés</p> <p>Réaction au feu des parois verticales, du sol, du plafond des circulations horizontales protégées</p> <p><i>Faux-plafond prévus en dalles 60 x 60 en matériau A1 et A2-s1-d0, B-s1-d0 suivant les cas</i></p> <p><i>Faux-plafond en panneaux de bois naturel ou reconstitué suivant descriptif</i></p>		<p>l'escalier. cette disposition doit faire l'objet d'un accord de la commission de sécurité. Dans le cas d'un accord, la trappe d'accès doit être prévue REI 60.</p>	
<p>DESENFUMAGE - DF1 à DF10</p> <p>GÉNÉRALITÉS</p> <p>Application</p> <p>Etablissement de type "U"</p>	S	<p>Faux-plafond en panneaux de bois naturel ou reconstitué prévu en matériau B-s2, d0 : PV de réaction au feu à nous communiquer.</p> <p>Rappel : Les revêtements des plafonds et faux plafonds des circulations horizontales des niveaux comportant des locaux à sommeil doivent être en matériau A2-s1, d0 (M0)</p>	79
<p>DÉSENFUMAGE DES ESCALIERS</p> <p>Escaliers encloisonnés</p> <p><i>SMR : Escalier 01 : Désenfumage prévu par DEFNC de type exutoire</i></p> <p><i>SMR : Escalier 02 : Désenfumage : DEFNC par ouvrant en façade</i></p> <p>Balayage naturel</p> <p>Amenée d'air</p>	S	<p>Il est décrit source d'alimentation électrique de sécurité pour les ventilateurs de désenfumage, non exigée par la réglementation (DF3 et U26)</p> <p>Par contre, l'établissement possédant un groupe de remplacement, les extracteurs doivent être réalimentés automatiquement par ce groupe en cas de défaillance de la source normale.</p>	196
<p>Commande au niveau bas</p>	S	<p>Escalier 02 : Le châssis doit faire 1 m² de surface libre et être positionné au minimum à 1m80 par rapport au palier haut.</p>	39
	S	<p>Amenée d'air prévue par la porte donnant dans un halle largement ventilé : A valider par la commission de sécurité</p>	41
	D	<p>Escalier 01 : Prévu par DCM ouverture fermeture CO² - Liaison sur centrale SSI : Le désenfumage de l'escalier n'est pas à raccorder au SSI</p> <p>Escalier 02 : DCM non décrit</p>	42

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>DÉSENFUMAGE DES CIRCULATIONS HORIZONTALES ENCLOISONNÉES ET DES HALLS</p> <p>Désenfumage mécanique des circulations</p> <p>Evacuation des fumées par bouches</p> <p>Débit par bouche</p>	S	Dossier d'exécution : Tableau avec localisation et référence des ZF suivant le cahier des charges du coordinateur SSI, les débits théoriques de désenfumage avec référence des DAS...	201
<p>CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58</p> <p>VENTILATION DE CONFORT</p> <p>Equipements ou installations des fluides frigorigènes</p> <p>Fluides frigorigènes toxiques</p> <p>Quantité de fluide < à 150 Kg</p>	S	Phase exécution : Quantité de fluide frigorigène mis en oeuvre dans le bâtiment SMR à nous communiquer	340
<p>INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15</p> <p>ADAPTATION DES REGLES</p> <p>Adaptation des règles de sécurité ; Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente</p> <p>REGLES D'INSTALLATION</p> <p>Tableaux normaux</p> <p><i>Ou est situé le TGBT du bâtiment SMR ?</i></p> <p>INSTALLATIONS DE SECURITE</p> <p>Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal</p> <p><i>Le TGS est-il repris en amont du TGBT ?</i></p> <p><i>Le GE est-il un groupe de remplacement ?</i></p> <p><i>Si le GE est un groupe de remplacement faire un bilan de puissance ?</i></p> <p>Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité</p> <p><i>Pourquoi le TGS est alimenté un transformateur de 63KVA ?</i></p> <p>ECLAIRAGE DE SECURITE</p> <p>Conception générale</p> <p><i>Sur les plans du bâtiments SMR les doubles blocs BAES+BAEH n'apparaissent pas.</i></p>	S	La norme NF C 15211 est applicable ainsi que la circulaire DHOS/E4/2005/256 ;	252
	S		257
	S		266
	S		268
	S		279

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Fonctions de l'éclairage de sécurité <i>Le GE reprend-il l'alimentation de l'éclairage du bâtiment SMR ?</i></p> <p>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"</p> <p>Généralités <i>Chaque zone U10 est alimenté par son propre tableau électrique.</i></p> <p>Zone U10</p>	S		281
<p>Eclairage de sécurité Eclairage de sécurité complété par un éclairage réalisé par des blocs autonomes pour habitation (conformes à la NF C 71-805 de décembre 2000), en l'absence d'une source de remplacement</p> <p>ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)</p> <p>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)</p> <p>PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS <i>Chambres équipées de fluides médicaux.</i></p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</p> <p>ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)</p> <p>Article 17. Établissements comportant des locaux d'hébergement</p> <p>Cabinet de toilette</p> <p>Caractéristiques</p> <p>Douche accessible avec barre d'appui <i>Salle d'eau - SMR</i></p>	S	Faire apparaitre sur les plans du bâtiments SMR les zones d'influence des tableaux divisionnaires pour chaque zone U10.	287
	S	Un groupe de remplacement existe sur le site du CHU de DARNETAL. La mise en place de BAEH n'est pas exigée dans le cas d'un groupe de remplacement : A confirmer les installations reprises par ce groupe	172
	S	Réaliser une liaison équipotentielle supplémentaire sur les canalisations de fluides médicaux de chaque chambre.	288
<p>DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS MISSION HYGIENE ET SANTE</p>	S	Chambres SMR : Les barres d'appuis des douches doivent permettent le transfert d'une personne depuis son fauteuil vers le siège rabattable. Préférer une barre latérale pour assurer ce transfert.	132

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION ACOUSTIQUE DISPOSITIONS RELATIVES AU TRANSPORT DE BRANCARDS			

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet



6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Examen de l'état apparent des existants			
Résultats de l'examen par SOCOTEC, de l'état apparent des existants	PM	Pour mémoire : Travaux dans l'existant : L'examen visuel par SOCOTEC sera réalisé après curage des zones modifiées.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE			
Connaissance du sol <i>Rapport d'étude d'INFRANEO n° Rp-IN-24-00642-2/3 indice A : Mission G2 AVP</i>	F	Dans l'attente du rapport G2 PRO	
Type de sondage	F		
Nombre et maillage des sondages	F		
Profondeur des sondages	F		
Agressivité des sols	F		
FONDACTIONS PAR PIEUX OU BARRETTES			
Type ou technique <i>Bâtiments SMR et AGO : Pieux forés</i> <i>Bâtiment ADJ : Micropieux</i>	F	Dans l'attente des conclusions du rapport d'étude de sol G2 PRO	
Matériaux prévus	F		
Prise en compte de l'agressivité du sol et de l'eau	F	Suivant rapport géotechnique (Mission G2 AVP) : Béton < XA 1	
Recépage Recépage et massifs de pieux	F	Suivant descriptif	
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT			
Classes d'exposition	F	Eléments de structure enterrés : Suivant rapport géotechnique (Mission G2 AVP) : Béton < XA 1	
Dimensionnement global			
Sollicitations d'exploitation correctement définies	F	Suivant tableau du CCTP Lot n° 01 et légende des plans structure	
Sollicitations dynamiques correctement définies	F		
<i>Neige : Région A1</i>			
<i>Vent : Région 2</i>			
Contreventement	F		
Distance entre joints	F		
Distance entre joints de dilatation			
Poteaux <i>Infrastructure, superstructure : Poteaux prévus en béton armé</i>	F		
Voiles	F	SMR et ADJ : Infrastructure et superstructure : Voiles, poutres-voiles et refends prévus en béton armé	
Maçonnerie porteuse <i>Création d'ouverture dans murs existants</i>	F	Suivant description du CCTP. Plans d'exécution à nous communiquer	
Planchers préfabriqués	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Plancher bas RdC; haut RdC, haut R+1 : Prédalles précontraintes et dalles de compression			
Poutres et nervures Infrastructure : Longrines BA Superstructure : Poutres BA	F		
STRUCTURE MÉTALLIQUE	F	Accueil : Ossature secondaire pour support clins bois suivant descriptif Auvent : charpente métallique suivant descriptif Ossature métallique suivant descriptif : - SMR : au droit des patios techniques - AGORA : Au droit du moteur DSF en toiture	
Protection contre la corrosion	F	Ossature secondaire pour patios techniques SMR et au droit du moteur DSF de l'AGORA : Laquage sur traitement anti-corrosion.	
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS			
Mur structurel à ossature bois			
choix des matériaux bois ou à base de bois	F	AGORA : Restructuration de l'accueil : Murs à ossature bois suivant descriptif	
conception et justification des assemblages et ancrages	F	Restructuration de l'accueil (AGORA) : Bois massif (C24) et lamellé collé (GL24H)	
Charpente ou ferme traditionnelle en bois	F	Suivant descriptif : Dossier d'exécution à nous communiquer	
choix des matériaux SMR et AGORA : Charpente en lamellé collé et traditionnelle en bois massif suivant plan de structure	F	Dossier d'exécution à nous communiquer	
durabilité naturelle ou conférée des éléments bois ou à base de bois	F	Traitement des bois suivant descriptif	
conception et justification des systèmes de stabilité et de contreventement	F	SMR : Suivant plan de conception structure	
conception et justification des assemblages et ancrages	F		
ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)			
Principe d'étanchéité			
Revêtement d'étanchéité Infrastructure : Parois enterrées	F	Membrane d'étanchéité type élastomère collée sur EIF appliqué sur le béton avec membrane de protection	
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON	F	Etanchéité : - Toitures terrasses étanchées du Bâtiment SMR - Toiture technique inaccessible de l'Agora - Toiture technique inaccessible du Bâtiment ADJ	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Destination de toiture	F	Toitures terrasses accessibles et inaccessibles suivant localisation	
Pente de toiture	F	Pente 0 %	
Complexe isolant-étanchéité	F	Suivant descriptif : pare-vapeur, isolant thermique, bi-couche élastomère, protection lourde par gravillons et dalles (Béton ou bois) sur plots	
Pare-vapeur	F		
Isolation	F		
Système collé	F		
Evacuation des eaux pluviales EEP			
Implantation des EEP	F	EEP - Implantation et section : Le plan d'exécution, décrit au CCTP, est nous communiquer	
Relevés d'étanchéité			
Protection des relevés en partie courante	S	Les protections des relevés d'étanchéité sont décrits au lot gros oeuvre par la mise en oeuvre de becquets béton préfabriqué, au lot étanchéité par la mise en place de bande porte-solin et par le procédé de protection ALSAN FLASHING. A préciser	38
Fractionnement des acrotères			
Bâtiment ADJ : Acrotères hauts en béton armé	S	En cas de protection de relevés d'étanchéité par couvertines, les éléments de jonction entre éléments sont à prévoir drainés Joints de fractionnement des acrotères hauts non indiqués sur les plans structure et non représentés sur les plans architecte	10
COUVERTURE			
Conception			
Couverture par éléments métalliques en longues feuilles en acier galvanisé : Pose à joints debout	S	Le DTU 40.44 n'est pas applicable au couverture en bac métallique galvanisé totalement supporté. Le procédé doit être couvert par un avis technique. (DTA) Dossier d'exécution à nous communiquer	28
Pentes	F	Couverture acier : Pente prévue au minimum de 13 %	
Support	F	Couverture acier : Voliges de 18 mm d'épaisseur et pose d'un écran d'interposition	
Points singuliers	F	Suivant descriptif	
Points singuliers : Fixations des feuilles			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Chéneaux	F	Chéneaux encastrés ventilés : Dimensionnement et EEP à justifier en phase exécution	
Gouttières	F	Bâtiment SMR : Auvent, Galerie RDC, SMR R+1 & Comble : Gouttières nantaises suivant descriptif	
ENDUITS TRADITIONNELS	F	Bâtiment ADJ : Enduit monocouche projeté suivant descriptif	
BARDAGES			
Bardage : nature et référentiel	F	SMR - Patio, AGO : Bardage bois sur support bois avec isolant en laine de roche	
Nature du support de bardage	F	SMR : Béton AGO : Structure bois	
Ossature du bardage : nature	F	Suivant descriptif	
Ossature du bardage : fixation au support	F	Dossier d'exécution à nous communiquer	
Bardage : nature	F		
Bardage : isolation thermique	F		
Bardage : ventilation et lame d'air	F		
Bardage : étanchéité à l'eau	F		
Bardage : étanchéité à l'air	F		
ÉLÉMENTS DIVERS EN FAÇADES			
Brise-soleil	F	SMR : Brise-soleils au droit des murs rideaux des façades Sud et Ouest suivant descriptif : - Détails d'exécution à nous communiquer	
MENUISERIES EXTÉRIEURES			
Type ou technique	F	Profilés aluminium, alu-bois ou PVC suivant localisation	
Protection contre la corrosion	F		
Classement par rapport aux exigences du site	F	Classement demandé : A*2 - E*4 - V*A2.	
Calfeutrements	F	Suivant descriptif	
Vitrages : nature et dimensionnement	F	Portes vitrées prévues avec vitrage composé de 2 verres de type feuilleté	
Portes extérieures	F	Suivant descriptif	
GARDE-CORPS - SERRURERIE	F	Lot métallerie : Escalier d'1 UP, garde-corps suivant descriptif	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. Mission PV relative au récolement des essais de fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PRESCRIPTION DANS LES PIÈCES DU MARCHÉ DE LA RÉALISATION DES ESSAIS SUIVANT LES DOCUMENTS DE L'AQC			
Installations électriques	F		
Réseau d'alimentation en eau -EF-ECS	F		
Ventilation mécanique simple flux (hors VMC GAZ)	F		
Réseau d'évacuation eau extérieur au bâtiment - EU-EV-EP	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.4. Mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RESEAUX	F	Suivant descriptif	
PLOMBERIE	F	Suivant descriptif	
GENIE CLIMATIQUE	F		
FLUIDES SPECIAUX	F		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	F		
APPAREILS ELEVATEURS	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet



7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ERP DU 1ER GROUPE			
DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15			
CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS			
Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s)			
Classement en type "U"	F	Suivant la notice de sécurité, l'accroissement d'effectif concerne l'accueil de jour, 12 personnes pour le public et 2 pour le personnel. L'effectif totale est de 574 personnes : - Visiteurs 153 personnes - Hébergés : 305 personnes - Accueil de jour 12 personnes - Personnel 104 personnes Effectif SMR : Effectif théorique total : 114 personnes - Hébergés : 62 personnes - Visiteurs : 31 personnes - personnel : 21 personnes	
Locaux relevant d'un type défini			
Classement de l'établissement unique ; effectif total, catégorie	F	Suivant le PV de la Sous-commission départementale de sécurité en date du 21/12/2023, l'établissement est classé en 3ème catégorie de type U et N. Ce classement n'est pas modifié par le présent projet.	
CONSTRUCTION - CO1 à CO61			
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS			
Définition du risque en vue de l'isolement	F	EHPAD médicalisé : Etablissement à risques courants	
Isolement latéral entre l'ERP et les tiers contigus	SO		
Isolement entre l'ERP et un bâtiment situé en vis-à-vis			
Isolement avec aire libre d'au moins 8m	F		
RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES			
Résistance au feu (dispositions générales)			
Stabilité au feu des éléments principaux de la structure			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Résistance au feu de bâtiment de type "U" <i>Stabilité au feu suivant plan de conception structure : E 60</i>	F		
Degré coupe-feu des planchers			
Résistance au feu de bâtiment de type "U"	F	Bâtiment SMR : Plancher bas RdC et haut RdC, plancher haut R+1 prévu REI 60 Traitement des joints de dilatation par cordon suivant descriptif : Le PV de classement de résistance au feu est à nous communiquer.	
Résistance au feu (éléments particuliers)			
Structure principale de la toiture			
Matériaux de structure de toiture	F	SMR : Charpente prévue en lamellé-collé et bois traditionnel	
Visibilité de la structure principale de la toiture	F	Structure bois visible depuis les combles	
Plafonds suspendus au dernier niveau	F	Plancher haut du R+1 : Plancher béton prévu coupe feu de degré 1 heure	
FACADES			
Revêtements de façade			
Réaction au feu des éléments de façade (ERP avec règle "C+D")	F	SMR (Patio) et AGO : Bardage bois prévu D-s2, d0 (M3)	
Isolation par l'extérieur par rapport aux règles de l'IT-249	F	SMR - Patio : Isolant prévu en matériau A1	
<i>SMR - façades Complexe de murs doubles béton briques</i>	D	SMR - Façades hors patio : Isolant polyuréthane ou laine minérale : En cas de mise en oeuvre d'isolant combustible, la lame d'air est à prévoir recoupée au niveau du plancher intermédiaire.	51
Résistance à la propagation du feu par les façades avec baies			
Recoupement des vides des éléments des façades	SO	SMR - Patio : Façades de 2 niveaux	
Conditions d'application de la règle "C+D"			
Application dans le cas d'établissement de type "U"	F		
	S	SMR : C+D au droit des murs rideaux ME04 et ME05 à justifier en fonction de la masse combustible de l'ITE	311
Valeurs du "C+D"	F	SMR - Patio : C+D > 1m30	
Façades	F	Le C+D est appliqué aux façades du SMR	
DISTRIBUTION INTERIEURE			
Cloisonnement traditionnel			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Parois verticales entre dégagements et locaux <i>Cloisons type PPC sur ossature métallique prévues EI60</i> <i>Voiles BA</i>	S	ADJ : Les cloisons entre locaux et circulations doivent être construites jusqu'au mur de façade (Discontinuité du doublage)	74
Parois verticales entre locaux (sans sommeil)	F	Cloisons type PPC sur ossature métallique prévues EI60 Voiles BA	
Parois verticales entre locaux (avec sommeil)	F	Cloisons type PPC sur ossature métallique prévues EI60 Voiles BA	
Résistance au feu des blocs-portes	F	Blocs-portes prévus E30 suivant plans architecte	
Caractéristiques des éléments verriers dans parois verticales <i>SMR : Châssis vitrés prévus E30</i> <i>AGO : Cloisons vitrées prévues E30</i>	S	AGO : Dans le cas où les cloisons vitrées sont toute hauteur, elles seraient à prévoir EI 60	70
Recoupement des couloirs de grande longueur			
Recoupement des niveaux comportant des locaux à sommeil en type "U"	F		
Recoupement des vides			
Dispositions concernant les combles inaccessibles	F	SMR : Combles : Recoupement prévu coupe feu de degré 1 heure : Surface non recoupée < 300 m²	
Conception de la distribution intérieure - zones			
Zones protégées	F	SMR - RdC et R+1 : Création de 2 zones U10 par niveau de 15 et 16 lits	
Capacités d'accueil équivalentes des zones protégées	F		
Communication entre zones protégées par portes sur circulation	F	Blocs-portes prévus EI 30 - certifié DAS	
Distribution intérieure	F	Distribution traditionnel	
Division tous les 20 lits en zones de mise à l'abri	F		
Zones de mise à l'abri	F		
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC	F	Suivant liste définie par le Bet SOGETI	
Liste des locaux à risques importants	SO	Chaudronnerie existante non modifiée dans le cadre de ce projet	
Liste des locaux à risques moyens	F	SMR : Locaux ménage, locaux de stockage, lingerie, locaux de déchets ADJ : Local rangement AGO : Local rangement (Salle d'animation), local ménage	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques des locaux à risques particuliers			
Locaux à risques importants	SO		
Locaux à risques moyens			
Degré coupe feu des planchers hauts	F	Suivant descriptif et plans architecte	
Degré coupe feu des parois verticales du local ou séparatives des volumes accessibles au public	F	Suivant descriptif et plans architecte	
Degré coupe feu des portes de communication placées dans les parois résistantes au feu du local ou séparatives des volumes accessibles au public	F	Suivant descriptif et plans architecte	
Locaux à risques courants non accessibles au public	F		
CONDUITS ET GAINES	F		
DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)			
Conception des dégagements			
Dispositions par rapport à la nécessité d'évacuation rapide et sûre	F		
Liaison entre les escaliers	F		
Liaison entre sorties	F		
Dégagements en cul de sac - distance des portes au débouché du cul de sac	F	< 10 mètres	
Largeur de passage des dégagements	F		
Calcul des dégagements			
Lieux admettant de 1 à 19 personnes	F	ADJ : Effectif suivant déclaration : 14 personnes Nombre de dégagement et d'UP réalisé : 1 dégagement de 2 UP donnant sur la terrasse	
Lieux admettant de 51 à 100 personnes	F	SMR : R+1 : Effectif total théorique : 58 personnes Nombre de dégagements et d'UP théorique : 2 dégagements totalisant 2 UP Nombre de dégagements et d'UP réalisés : 2 dégagements totalisant 4 UP	
Lieux admettant plus de 100 personnes	F	SMR : RdC : Effectif total théorique : 114 personnes Nombre de dégagements et d'UP théorique : 2 dégagements totalisant 3 UP Nombre de dégagements et d'UP réalisés : 4 dégagements totalisant 8 UP	
Nombre d'escaliers à chaque niveau	F	SMR : 2 escaliers	
Largeurs des escaliers à chaque niveau			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Cas particulier d'établissement de type "U"	F		
Calcul des dégagements des locaux en sous sol	SO		
Balisage des dégagements	F	Suivant plans d'implantation matériel électrique	
DEGAGEMENTS (SORTIES)			
Répartition des sorties	F		
Caractéristiques des blocs-portes	F		
Vitrage des portes	F		
Manoeuvre des portes			
Sens d'ouverture des portes lorsque l'effectif reçu est supérieur à 50 personnes	F	Rappel de l'observation précédente : "AGO : Self - Cafétaria : Pour une surface de 116 m², l'effectif sera > à 50 personnes. Les portes comptabilisées dans les dégagements doivent s'ouvrir dans le sens de la sortie. (Par exemple : Sens d'ouverture de la porte donnant sur la terrasse Sud à inverser)" Plan PRO modifié - L'avis 176 est levé.	
Sens d'ouverture des portes d'escaliers	F		
Portes des sorties de secours	F		
Portes à fermeture automatique			
Dispositif de fermeture des portes résistant au feu restant ouvertes pendant l'exploitation compte tenu des prescriptions de la norme NF S 61937	F		
Portes de types spéciaux			
Dispositions concernant les portes automatiques	F	SMR (Galerie, accès SMR depuis la galerie) et AGORA (Sas d'entrée) : Portes prévues conformes en outre aux exigences de l'article C0 48	
DEGAGEMENTS (ESCALIERS)			
Répartition des escaliers	F		
Conception des escaliers	F		
Sécurité d'utilisation des escaliers			
Nombre de mains courantes latérales	F		
Protection des escaliers et ascenseurs	F		
Escaliers et ascenseurs encloués	F		
Enclouement commun Escalier-Ascenseur			
Puissance électrique totale installée en gaine	F		
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Degré coupe-feu des parois d'encloisonnement non situées en façade			
Nombre d'accès à l'escalier, à chaque niveau	F		
Caractéristiques des blocs-portes de cage d'escaliers encloisonnés	F		
Résistance au feu des blocs-portes d'ascenseur			
Résistance au feu	F	Portes palières des ascenseurs prévues E 30	
Dispositions adoptées par rapport à l'interdiction d'accès à un local annexe	S	SMR : Escalier 02 : R+1 : Il est prévu un accès dans la gaine technique de la salle de bains d'une chambre depuis l'escalier. cette disposition doit faire l'objet d'un accord de la commission de sécurité. Dans le cas d'un accord, la trappe d'accès doit être prévue REI 60.	189
Escaliers droits			
Caractéristiques géométriques	F	Bâtiment SMR : Escalier 01 : Hauteur des marches prévus de 15,50 cm Giron de 32 cm Escalier 02 : Hauteur des marches prévus de 15,68 cm Giron de 31,65 cm	
Mains courantes	F		
Caractéristiques des paliers	F		
Escaliers			
Largeur des escaliers	F		
Implantation	F		
ESPACES D'ATTENTE SECURISEES	SO		
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Parois des escaliers et circulations horizontales protégés			
Réaction au feu des parois verticales, des paliers, des marches, des plafonds et des rampants des escaliers protégés	F		
Réaction au feu des parois verticales, du sol, du plafond des circulations horizontales protégées	S	Faux-plafond en panneaux de bois naturel ou reconstitué prévu en matériau B-s2, d0 : PV de réaction au feu à nous communiquer. Rappel : Les revêtements des plafonds et faux plafonds des circulations horizontales des niveaux comportant	79
<i>Faux-plafond prévus en dalles 60 x 60 en matériau A1 et A2-s1-d0, B-s1-d0 suivant les cas</i>			
<i>Faux-plafond en panneaux de bois naturel ou reconstitué suivant descriptif</i>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux réaction parois C-s3, d0 ou M2</p> <p>Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux</p> <p>Revêtements de sols des dégagements non protégés et des locaux</p> <p>Revêtements en matériaux isolants</p> <p>Ecran thermique</p> <p>Doublages de murs</p> <p>GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES</p> <p>Réaction au feu</p> <p>DESENFUMAGE - DF1 à DF10</p> <p>GÉNÉRALITÉS</p> <p>Application</p> <p>Etablissement de type "U"</p> <p>DÉSENFUMAGE DES ESCALIERS</p> <p>Escaliers encloués</p> <p>SMR : Escalier 01 : Désenfumage prévu par DEFNC de type exutoire</p> <p>SMR : Escalier 02 : Désenfumage : DEFNC par ouvrant en façade</p> <p>Balayage naturel</p> <p>Exutoire ou ouvrant de surface géométrique de 1m2 en partie haute</p> <p>Amenée d'air</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>S</p> <p>S</p> <p>F</p> <p>S</p>	<p>des locaux à sommeil doivent être en matériau A2-s1, d0 (M0)</p> <p>Peinture sur support type PPC SMR : Chambres : Protection mural type PVC Protectwall prévue en matériau B-s2,d0</p> <p>Faux-plafond prévus en dalles 60 x 60 en matériau A1 et A2-s1, d0 suivant les cas</p> <p>Revêtements de sol en PVC prévus en matériau Bfl-s1</p> <p>SMR : Isolation par l'intérieur des combles : Panneaux sandwich PSE + BA 13 Doublage type PLACOSTIL avec isolant en fibre de bois ou laine minérale avec 2 PPC de 13 mm</p> <p>AGO - Banque d'accueil : Descriptif de la banque d'accueil supprimé du CCTP</p> <p>Il est décrit source d'alimentation électrique de sécurité pour les ventilateurs de désenfumage, non exigée par la réglementation (DF3 et U26) Par contre, l'établissement possédant un groupe de remplacement, les extracteurs doivent être réalimentés automatiquement par ce groupe en cas de défaillance de la source normale.</p> <p>Escalier 02 : Le châssis doit faire 1 m² de surface libre et être positionné au minimum à 1m80 par rapport au palier haut.</p> <p>Suivant descriptif : DEFNC à fonction double effet type CO²</p> <p>Amenée d'air prévue par la porte donnant dans un halle largement</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>196</p> <p>39</p> <p></p> <p>41</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Commande au niveau bas	D	ventilé : A valider par la commission de sécurité Escalier 01 : Prévu par DCM ouverture fermeture CO² - Liaison sur centrale SSI : Le désenfumage de l'escalier n'est pas à raccorder au SSI Escalier 02 : DCM non décrit	42
Réarmement	F		
Porte en amenée d'air non considérée en DAS	F	Pour l'escalier 02	
DÉSENFUMAGE DES CIRCULATIONS HORIZONTALES ENCLOISONNÉES ET DES HALLS			
Obligation de désenfumage			
Circulations desservant des locaux à sommeil			
Circulations dans les établissements de type "U"	F		
Circulations situées en sous sol	SO		
Désenfumage par balayage naturel des circulations	SO		
Désenfumage mécanique des circulations			
Evacuation des fumées par bouches	F		
Débit par bouche	S	Dossier d'exécution : Tableau avec localisation et référence des ZF suivant le cahier des charges du coordinateur SSI, les débits théoriques de désenfumage avec référence des DAS...	201
Amenées d'air naturelles par ouvrants en façade	F		
Amenées d'air naturelles par bouches	F		
Amenées d'air mécaniques par bouches	SO		
Caractéristiques des conduits			
Résistance au feu des conduits vis à vis des parois traversées	F	Conduits prévus en procédé de plaques silico-calcaire EI 60	
Implantation des évacuations de fumées et des amenées d'air	F		
Ventilateurs	F		
Caractéristiques des équipements et commandes de désenfumage			
Commande manuelle au CMSI dans le cas d'un SSI de catégorie A ou B	F	Suivant cahier des charges du coordinateur SSI	
DÉSENFUMAGE DES LOCAUX	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"			
Domaine d'application	F	SMR : Circulations horizontales et escalier encloisonné AGO : Circulations horizontales ADJ : Circulations horizontales	
CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES - INSTALLATIONS CONCERNÉES AUTORISÉES			
Installations de chauffage, de ventilation, de réfrigération, de climatisation et de conditionnement d'air, installations d'eau chaude sanitaire			
Procédés de chauffage d'établissement de type "U"	F	Chauffage et refroidissement prévus par PAC	
Caractéristiques des appareils et des installations			
Règles applicables aux appareils			
Marquage CE	F		
Règles applicables pour les installations	F		
Nature des sources énergétiques			
Electricité (voir articles EL)	F		
Sous-station à eau chaude, à basse température (inférieure à 110°C)	F	Création d'une sous-station dans le sous-sol du bâtiment SMR	
PRODUCTION CENTRALISÉE DE CHALEUR	SO	Chaufferie existante non modifiée dans le cadre de ce projet	
STOCKAGE DE COMBUSTIBLE	SO		
CHAUFFAGE À EAU CHAUDE, À VAPEUR ET À AIR CHAUD			
Équipement des chaudières	SO		
Production d'air chaud à combustion	SO		
Fluides caloporteurs			
Nature du fluide caloporteur	F	fluide frigorigène R32	
Nature des canalisations	F		
Calorifuge	F	Calorifuge type laine de roche prévu de classe de réaction au feu A2L-S1,d0	
EAU CHAUDE SANITAIRE			
Production d'eau chaude sanitaire	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Calorifugeage		Production d'eau chaude sanitaire dans la sous-station située au sous-sol du SMR	
Réaction au feu des calorifuges utilisés	F		
INSTALLATIONS DE VENTILATION			
Ventilation de confort suivant articles CH29 à CH40	F	SMR : Ventilation de confort locaux autres que les chambres ADJ : Ventilation de confort AGO : ventilation de confort	
Ventilation Mécanique Contrôlée suivant CH41 à CH43	F	SMR : VMC double flux	
VENTILATION DE CONFORT			
Ventilation de confort - Circuit de distribution et de reprise d'air			
Matériaux composant les conduits	F	Acier	
Emplacement des clapets coupe feu			
Parois des Zones de Mise en Sécurité (compartimentage)	F	SMR : Clapets prévus au droit du plancher bas du R+1 et plancher bas des combles	
Planchers	F		
Parois des secteurs	SO		
Parois des compartiments	SO		
Parois des locaux à risques importants	SO		
Parois des locaux à sommeil	SO	Sans objet conformément à l'article U 27 § 3	
Fonctionnement des clapets			
Clapets télécommandés au droit des parois de zones de mise en sécurité en présence d'un SSI de catégorie A ou B	F	Les clapets sont prévus télécommandés et à réarmement. Ils sont asservis à la détection automatique d'incendie dans les conditions prévues à l'article U 44 (§ 3)	
Conformité des clapets à la norme NF S 61-937	F		
Ventilation de confort - Prises et rejets d'air	F		
Ventilation de confort - Dispositifs de sécurité sur les circuits			
Commandes d'arrêt de la ventilation	F	Raccordement des armoires de ventilation prévu sur l'arrêt d'urgence ventilation existant dans le local SSI.	
Equipements ou installations des fluides frigorigènes			
Nature du fluide frigorigène	F	Fluide frigorigène R32	
Canalisations fluides frigorigènes			
Nature des canalisations	F		
Calorifuges/locaux public M1 ou B-s3,d0	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Fluides frigorigènes toxiques			
Quantité de fluide < à 150 Kg	S	Phase exécution : Quantité de fluide frigorigène mis en oeuvre dans le bâtiment SMR à nous communiquer	340
Appareils de production de froid à combustion	SO		
Ventilation de confort - Filtres			
Inventaire des filtres concernés			
Filtres de toutes centrales supérieures à 10000m3/h	SO		
Filtres de toutes centrales desservant des locaux à sommeil	SO		
VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE			
Ventilation mécanique contrôlée: principes de sécurité			
Système de VMC			
Débits limités à 100m3/h par local	F	SMR : Chambres	
Caractéristiques générales des conduits			
Matériaux	F		
Rebouchage des trémies	PM	Pour mémoire	
Desserte des locaux			
Desserte uniquement des locaux à pollution spécifique	F		
Conditions de desserte des locaux publics par rapport aux locaux à risques importants	SO		
Cas particulier d'un écran assurant la stabilité au feu de la toiture (CO13)	SO		
Système de ventilation inversée	SO		
Ventilation mécanique contrôlée avec dispositifs d'obturation	SO		
Ventilation mécanique contrôlée en fonctionnement permanent			
Conception des circuits par niveau	F		
Maintien du ventilateur en fonctionnement permanent			
Alimentation par une dérivation issue directement du tableau principal	F		
Canalisations électriques de type CR1	F		
Catégorie du ventilateur d'extraction	F		
Conduits collecteurs horizontaux			
Conduits rigides en acier	F		
	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUÉFIÉS - GZ1 À GZ30			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15			
ADAPTATION DES REGLES			
Adaptation des règles de sécurité ; Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	S	La norme NF C 15211 est applicable ainsi que la circulaire DHOS/ E4/2005/256 ;	252
INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES			
Objectifs	F		
Documents à fournir	F		
Définitions	F		
Règles générales	F		
REGLES D'INSTALLATION			
Locaux de service électrique	PM	Pour mémoire: Poste HT/BT de 800 KVA existant	
Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs	SO		
Implantation des groupes électrogènes <i>Groupe électrogène de 800kva existant</i>	PM	Pour mémoire	
Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs)	SO		
Tableaux normaux <i>Ou est situé le TGBT du bâtiment SMR ?</i>	S		257
Canalisations des installations normal- remplacement	F		
Appareillages et appareils d'utilisation	F		
INSTALLATIONS DE SECURITE			
Alimentation électrique des installations de sécurité <i>Les alimentations de sécurité sont le désenfumage, ascenseurs et SSI . Bat SMR</i>	F		
Alimentation électrique de sécurité <i>en Câble CR1 Bat SMR</i>	F		
Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal <i>Le TGS est-il repris en amont du TGBT ? Le GE est-il un groupe de remplacement ? Si le GE est un groupe de remplacement faire un bilan de puissance ?</i>	S		266
Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation	F		

38 / 47

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Canalisations des blocs opératoires	SO		
ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS - AS1 À AS11			
ASCENSEURS			
Dispositions générales			
Machineries en gaine autorisées sous conditions			
Puissance électrique totale installée inférieure à 100kVA	F		
Conditions d'accès aux portes palières des appareils depuis les parties communes	F		
Réaction au feu des parois des gaines	F		
Réaction au feu des revêtements intérieurs de cabines	F	PV de classement de réaction au feu à nous communiquer	
Ventilation des locaux des machines	SO		
Dispositifs de secours	F	Prévu dans le CCTP	
DISPOSITIONS PARTICULIERES EN CAS D'ASCENSEUR DESTINE A L'EVACUATION DES HANDICAPES PHYSIQUES	SO		
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINÉS À LA RESTAURATION - GC1 À GC22	SO		
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75			
BOUCHES ET POTEAUX D'INCENDIE PRIVES ET POINTS D'EAU <i>Suivant notice de sécurité</i>	F	Attendus du PC à nous communiquer	
ROBINETS D'INCENDIE ARMES	SO		
COLONNES SECHES	SO		
APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS			
Appareils mobiles	PM	Pour mémoire : Hors travaux - A la charge du maître d'ouvrage	
DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS			
Affichage du plan de l'établissement à chaque entrée	PM	Pour mémoire : A la charge du maître d'ouvrage	
SYSTEME DE SECURITE D'INCENDIE (S.S.I.)			
Catégorie du système exigé suivant les dispositions particulières à chaque type d'établissement			
Etablissements de type U			
SSI de catégorie A	F	Le SSI existant sur le site du CHU de DARNETAL est de catégorie A. Il est prévu	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Satisfaction aux dispositions des normes en vigueur		une extension du SSI dans le SMR, l'AGO et l'ADJ	
Dispositions résultant d'obligations à la charge du constructeur			
Personne chargée de la coordination <i>Coordinateur SSI : M. DUHAMEL</i>	F	Cahier des Charges Fonctionnel du SSI indice 1	
Dispositifs actionnés de sécurité			
Clapets télécommandés	F		
Volets pour conduit collectif	F	Volets prévus certifiés DAS	
Ouvrants télécommandés en façade	F		
Portes battantes à fermeture automatique	F		
Coffrets de relayage pour ventilateurs de désenfumage	F		
Dispositifs de verrouillage électromagnétique pour issues de secours	SO		
Zones : Terminologie			
Zones de détection	F	Suivant cahier des charges fonctionnel du SSI	
Zones de compartimentage	F	Suivant cahier des charges fonctionnel du SSI	
Zones de désenfumage	F	Suivant cahier des charges fonctionnel du SSI	
Zones: définition, conception			
Zones d'alarme	F		
SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (S.D.I.)			
Implantation des détecteurs	F		
SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I.)			
Automatismes liés à la fonction désenfumage			
Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées des niveaux avec locaux à sommeil asservi à la détection automatique d'incendie	F		
Automatismes liés à la fonction compartimentage	F		
Non-arrêt des cabines d'ascenseur et des monte-malade dans la zone sinistrée	F		
SYSTEME D'ALARME			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Equipement d'alarme exigé suivant les dispositions particulières à chaque type d'établissement</p> <p>Etablissements de type U</p> <p>Alarme générale sélective</p> <p>Définition de la nature de l'alarme donnée</p> <p>Alarme générale sélective</p> <p>Dispositions vis-à-vis des conditions générales d'installation de l'alarme</p> <p>Implantation des déclencheurs manuels</p> <p>Dispositions vis-à-vis des règles spécifiques à l'équipement d'alarme de type 1</p> <p>Implantation du tableau de signalisation</p> <p>Actions produites par le fonctionnement d'un déclencheur manuel ou d'un déclencheur automatique d'incendie</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>F</p>	<p>Implantation existante non modifiée par le présent projet</p> <p>Suivant cahier des charges fonctionnel du SSI</p>	
<p>ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)</p> <p>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)</p> <p>PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS</p> <p><i>Chambres équipées de fluides médicaux.</i></p> <p>PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE</p> <p>INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE</p> <p>INSTALLATION DANS LES LOCAUX A USAGE MEDICAL</p>	<p>S</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Réaliser une liaison équipotentielle supplémentaire sur les canalisations de fluides médicaux de chaque chambre.</p>	288

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017)			
Article 2. Cheminements extérieurs			
Largeur $\geq 1,40$ m	F		
Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20$ m	F		
Dévers $\leq 2\%$	F		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Article 3. Stationnement automobile			
Repérage des places de stationnement adaptées depuis l'entrée du parking	F		
Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment ou 2 niveaux plus proche surface	F		
2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	F		
Caractéristiques dimensionnelles et atteinte			
Largeur $\geq 3,30$ m	F		
Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation			
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F		
Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée principale	F		
Article 6. Circulations intérieures horizontales			
Largeur de circulation			
Largeur $\geq 1,40$ m	F		
Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20$ m	F		
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour	F		
Article 7. Circulations intérieures verticales			
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement			
Largeur	F		
Hauteur des marches ≤ 16 cm	F	SMR : Concerne les escaliers 01 et 02	
Giron des marches ≥ 28 cm	F	SMR : Concerne les escaliers 01 et 02	
Article 10. Portes, portiques et sas			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Largeur des portes principales et des portiques			
0,90 m passage 0,83 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes	F		
1,40 m pour les locaux ou zones recevant plus de 99 personnes	F		
1 vantail \geq 0,90 m, passage 0,83 m pour les portes à 2 vantaux	F		
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier	F		
Poignées des portes			
Continue, rigide et facilement préhensible	PM	Pour les portes à galandage des salles d'eau, prévoir un système d'ouverture de porte facilement préhensible.	
Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptées)	F	Poignées déportées pour les chambres adaptées.	
Article 12. Sanitaires			
Espace d'usage latéral à la cuvette			
Espace latérale de 0,80 m x 1,30 m	F	L'avis 123 est levé.	
Article 17. Établissements comportant des locaux d'hébergement			
Caractéristiques des chambres adaptées			
Espace de rotation Diamètre 1,50 m	F		
0,90 m sur les 2 grands côtés du lit et 1,20m au pied du lit ou 1,20m sur les 2 grands côtés du lit et 0,90m au pied du lit	F		
Hauteur du plan de couchage des lits fixés au sol 40 à 50cm	HM	Hors mission	
Cabinet de toilette			
Caractéristiques			
Receveur de douche avec ressaut de 2 cm maximum	F		
Douche accessible avec barre d'appui <i>Salle d'eau - SMR</i>	S	Chambres SMR : Les barres d'appuis des douches doivent permettre le transfert d'une personne depuis son fauteuil vers le siège rabattable. Préférer une barre latérale pour assurer ce transfert.	132
Equipement permettant de s'asseoir et appui position debout	F		
Espace de rotation Diamètre 1,50 m	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Lavabo accessibleVide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30m (HxLxP)	F		
Cabinet d'aisance accessible			
Caractéristiques			
Espace d'usage de 0,80x1,30m	F		
Barre d'appui			
Permettant le transfert d'une personne en fauteuil roulant et apportant une aide au relevage	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.3. Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	F	Notice thermique phase PRO en date du 12/05/2025	
RT 2012 - BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION			
Infos nécessaires à l'examen	F	Concerne le SMR et AGO	
Cas du respect cumulé d'un besoin conventionnel en énergie sous le forme d'un coefficient nommé " Bbio", d'une consommation conventionnelle d'énergie sous la forme d'un coefficient nommé " Cep " et pour les bâtiments classés CE1 d'une température intérieure conventionnelle sous la forme d'un coefficient nommé " Tic "	F		
Textes réglementaires référencés dans les documents examinés	F		
Examen des pièces écrites			
Caractéristiques thermiques du bâti			
Caractéristiques thermiques des parois opaques	F		
Caractéristiques thermiques des parois vitrées	F		
Ponts thermiques	SO		
Fermetures	F		
Caractéristiques de l'installation de ventilation	F		
Caractéristiques des équipements de chauffage	F		
Systèmes de production d'eau chaude sanitaire	F		
Eclairage des bâtiments	F		
Installations de refroidissement	F		
Examen des résultats de la note de calcul RT 2012	F		
RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT	F	Concerne l'ADJ	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.4. mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION			
Eclairage naturel	F		
Aération des locaux à pollution non spécifique	F		
Distribution d'eau	F		
Installations sanitaires	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.5. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ETABLISSEMENTS DE SANTE			
Dispositions constructives	F	Rapport n° 24/270C : Notice acoustique - Phase PRO en date du 21/05/25	
Isolement aux bruits aériens			
Locaux d'hébergement et de soins	F		
Isolement des locaux contigus			
Composition des séparatifs	F		
Portes de communication	F		
Façades filantes, murs rideaux	F		
Doublages thermiques recoupés	SO	SMR : Isolation par l'extérieur	
Constitution des planchers	F	SMR : Plancher haut RdC : Dalle béton épaisseur 27 cm	
Isolement aux bruits d'impact	F		
Isolement vis-à-vis des équipements	F		
Correction acoustique	F		
Isolement des façades			
Dispositions vis-à-vis de l'arrêté du 30-05-96	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.6. Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DIMENSIONNEMENT DE LA CAGE D'ESCALIER ET DE SON ACCÈS, VIS-À-VIS DU PASSAGE DU BRANCARD			
Accès à l'escalier	F		
Largeur de l'embranchement de l'escalier	F		
Largeur des paliers et circulations	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés